

Кому Акционерному обществу «Город в городе»
(наименование застройщика)
630005, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
94, каб. 46
полное наименование организации - для
ИНН 5406407607
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 235-2019

Дата 30.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секции № 2.6-2.9 многоквартирного дома № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения – V этап строительства многоквартирных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянки, распределительного пункта с трансформаторной подстанцией».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

форматорной подстанцией».

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101030:82, площадью – 26525,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район, ул. Семьи Шамшиных

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-456 (в ред. от 17.12.2019 № 54-Ru54303000-456/1u4-2019), дата выдачи 18.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	52182,26	56811,8

в том числе надземной части	куб. м	35458,12	35228,0
Общая площадь	кв. м	14710,26	13081,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	6951,77	5413,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1944,9	1896,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6297,63	6171,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6951,77	5413,0
		5006,87	3516,9
Количество этажей	шт.	10-12	10-12
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109/6297,63	109/6171,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	1/21,68	1/21,7
1-комнатные	шт./кв. м	19/759,25	19/744,6
2-комнатные	шт./кв. м	77/4659,69	77/4567,9
3-комнатные	шт./кв. м	12/857,01	12/837,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6428,21	6567,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, монолитные</i>	<i>кирпичные, монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1896,1 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений – 1577,4 кв. м, площадь кладовых (колясочные) – 318,7 кв. м. Площадь планировочного уровня земли – 1353,7 кв. м, площадь искусственного уровня земли – 2190,7 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 444267,0 тыс. руб., в том числе СМР – 435633,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 06.12.2019 № 334</i></p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>110</i>	<i>110</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2019, подготовленного Фарафоновой Алёной Николаевной. Номер квалификации
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
фикационного аттестата кадастрового инженера: 54-15-624, выдан 28.10.2015 департа-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
ментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 13.11.2015 в
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"30" декабря 2019 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)